

Naam bank :
Afdeling : **HYPOTHEKEN**
Adres :
Postcode, plaats :

Datum :-.....-.....

Verzoek: aanpassing risico-opslag met als doel lagere lasten hypotheek

Geachte heer, mevrouw,

Voor mijn hypotheek ontvang ik graag een berekening voor het aanpassen van de risico-opslag.

Het gaat om de volgende hypotheek (hypotheken):

- Hypotheeknummer(s) :
- Woning/marktwaarde :
- WOZ waarde 2016 :

Gratis in te zien op wozwaardeloket.nl en op mijnoverheid.nl.

Ten slotte ontvang ik, naast het voorstel om de risico-opslag te verlagen, graag de volgende gegevens:

- Overzicht van het huidige rentepercentage dat ik betaal per leningdeel en de einddatum van de bijhorende rentevaste periode.
- Opgave van opgebouwde waarde van verpande spaar-/levensverzekeringsspolissen of bank-/beleggersrekening
- Opgave van de eventuele boeterente bij beëindiging hypotheek & pro forma aflosnota.

(Bank)spaarhypotheek, hypotheek met garantiekapitaal

- Indien mijn hypotheek een kapitaal opbouwt, verzoek ik u om een voorstel te doen om de opgebouwde waarde te salderen met de huidige restschuld, om zo in aanmerking te komen voor een lagere risico-opslag en te beoordelen of dit voor mij financieel voordelig is.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze brief /mail.

Met vriendelijke groet,

Uw naam :
Uw adres :
Uw postcode - plaats :
Uw telefoonnummer :
Uw e-mailadres :

LET OP MET MARKT / WONINGWAARDE EN WOZ WAARDE DOORGEVEN

Als u een lagere markt/woningwaarde of woz waarde doorgeeft, kan dat ongunstig zijn o.a. voor uw leningdelen met een variabele rente. Deze rente kan dan meteen stijgen. De rente van uw leningdelen met een rentevaste periode gaat dan niet meteen omhoog, maar kan wel stijgen nadat de rentevaste periode is afgelopen. Bespreek met uw adviseur of het zinvol voor u is om een nieuwe marktwaarde aan te leveren.