

Naam relatie  
Adres  
Postcode & Plaats

Datum: ..... - ..... - 20...

**Onderwerp: samen onderzoeken of het vervallen van een renteopslag interessant is**

Geachte heer, mevrouw <naam>,

Volgens onze administratie loopt (een deel van) uw rentecontract bij <Verstrekker> loopt af op <Einddatum>.

**Rentekorting**

Doordat de waarde van de woning is gestegen of de hypotheekschuld is gedaald is het mogelijk dat u in aanmerking komt voor rentekorting. Banken geven u korting op de rente als de verhouding van de hypotheek ten opzichte van de waarde van de woning kleiner is geworden. Het zo genaamd vervallen van de **"topopslag"**.

**Historisch lage hypotheekrente**

Naast de mogelijkheid om rentekorting te krijgen door het vervallen van de **"topopslag"** kunt u misschien in aanmerking komen om uw 'rente te middelen'. Dit wil zeggen dat wij in onderhandeling kunnen gaan met de geldverstrekker om uw rente te verlagen en deze weer voor een langere periode vast te zetten. U maakt dan gelijk gebruik van de huidige historisch lage hypotheekrentetarieven.

Het voordeel voor u is:

- dat uw **maandlasten lager** worden
- dat uw rente weer voor een **lange periode vast staat**
- u betaalt **geen boete en notariskosten**

We willen u graag uitnodigen om deze mogelijkheden samen te onderzoeken. Het kan natuurlijk zijn dat nu u andere wensen heeft dan toen u de hypotheek afsloot. Daarnaast zijn de fiscale 'spelregels' anders dan voorheen. Al deze zaken komen aan de orde tijdens een vrijblijvend oriëntatiegesprek bij ons op kantoor.

Neemt u contact op met ons kantoor op <telefoonnummer> om een afspraak in te plannen met een ervaren hypotheekadviseur?

Met vriendelijke groet,

Kantoornaam : .....  
Kantoor adres : .....  
kantoor postcode – plaats : .....  
Kantoor telefoonnummer : .....  
Kantoor e-mail adres : .....  
Kantoor relatienummer : .....